



Prospekt informacyjny

dla projektu deweloperskiego
„Osiedle Wolność” - Budynek E
zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Wolność 10

Sporządzony 24.08.2022 r.

Niniejszy prospekt informacyjny został przygotowany na podstawie Ustawy z dnia 1 lipca 2022 r.

Spis treści:

Część ogólna

- I.** Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera
- II.** Informacje dotyczące nieruchomości i gruntu.

I. Dane identyfikacyjne :

Deweloper – New Technology Construction Staniszewski i Wspólnicy sp. Jawna

Adres – Radom 26-610 ul. Wolność 10 C lok 1

Nr Nip - 7962969363

Nr Regon - 362701200

KRS - 0000894027

Adres poczty elektronicznej - osiedlewolnosc@gmail.com

Adres strony internetowej www - www.osiedlewolnosc.pl

II. Informacje dotyczące nieruchomości

Inwestycja Osiedle Wolność budynek E zlokalizowany jest w Radomiu przy ul. Wolność 10

Dokładną lokalizację przedstawia poniższa mapka:



W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie wybudowany budynek wielomieszkaniowy z garażem podziemnym. Niniejszy prospekt dotyczy czwartego etapu E z pięciu budynków które powstały i powstaną w ramach całej inwestycji Osiedle Wolność. Przedsięwzięcie deweloperskie obejmować będzie również zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Informacje dotyczące gruntu :

Adres i nr działki – ul. Wolność 10. 145/5 obr. 50

Nr księgi wieczystej – RA1R/00162865/8

**Brak istniejących wpisów o obciążeniu hipotecznym nieruchomości
lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.**

Informacje dotyczące budynku :

Czy jest pozwolenie na budowę? Tak

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne? Tak

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone? Nie

**Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał Decyzja nr
817/2015 wydana przez Prezydenta Miasta Radomia**

**Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych – Budynek
aktualnie oddany do użytkowania.**

Załącznik nr 1

Technologia wykonania budynku:

- Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej żelbetowej wylewanej o konstrukcji słupowej.
- Wypełnienia ścian z bloczka firmy H+H
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 20 cm
- Budynek na zewnątrz wykończony tynkiem ozdobnym wykonanym na siatce
- Ściany fundamentowe i stropy wylewane żelbetowe.
- Dach płaski, wentylowany na konstrukcji płyty żelbetowej. Pokryty systemem pap i wykonany w systemie dachu odwróconego zielonego.
- Ściany oddzielające poszczególne mieszkania z bloczka firmy H+H o wysokich parametrach.
- Ściany działowe w mieszkaniach wykonane z bloczka firmy H+H o wysokich parametrach.
- Stolarka okienna PCV wykonana w systemie trzy szybowym zespolonym.
- Winda osobowa z wykończeniem ze stali nierdzewnej.

Załącznik nr 2

Specyfikacja prac wykończeniowych części wspólnej:

- klatka schodowa (stopnice, spoczniki oraz podesty) wyłożona wielkoformatowymi płytkami gresowymi
- ściany klatki schodowej i części komunikacji wspólnej wykończone w sposób tradycyjny gładź gipsowa pomalowana na kolor
- barierki klatki schodowej wykonane ze stali nierdzewnej
- drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, pochwyt ze stali nierdzewnej
- podjazdy do garażu oraz ścieżki wykonane z kostki brukowej
- automatyczny szlaban lub brama wjazdowa, sterowanie pilotem
- zewnętrzne oświetlenie ogrodu

Specyfikacja garażu (w cenie zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym):

- brama garażowa automatyczna sterowana pilotem
- posadzka z kostki brukowej
- wyznaczone i ponumerowane miejsca postojowe
- oświetlenie wewnętrzne
- instalacja wentylacyjna z czujnikami tlenku węgla

Załącznik nr 3

Standard wykończenia mieszkań:

- na ścianach wewnętrznych tynki cementowe
- podłoża pod posadzki w mieszkaniach - wylewki betonowe, bez warstw podłogowych.
- instalacja elektryczna rozprowadzona po mieszkaniu pod tynkiem
- instalacja 400V doprowadzona do kuchni
- instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu i jego składowych
- instalacja centralnego ogrzewania (podłogowa) wraz z opomiarowaniem
- indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania (prąd, woda, ogrzewanie, woda ciepła)
- drzwi wejściowe do mieszkań wizualnie jednolite od strony klatki schodowej firmy PORTA
- balkony bez okładzin wierzchnich do indywidualnego wykonania przez nabywających lokal. Okładziny z gresu wykonane tylko w mieszkaniach na 4 piętrze.