



Prospekt informacyjny

dla inwestycji

„Osiedle Wolność” - ETAP „D”

Inwestycja w całości zrealizowana
ze środków własnych inwestora.

lokalizacja: Radom, ul. Wolność 10 A
dz. nr. 145/4 obr. 0050 ark. 30

Nr pozwolenia na budowę: 817/2015 wydana przez Prezydenta Miasta Radomia

Wykonawca: New Technology Construction Staniszewski i Wspólnicy
Sp. Jawna



Sporządzony 01.07.2022 r.

Niniejszy prospekt informacyjny został przygotowany na podstawie Ustawy z dnia 1 lipca 2022 r.

Spis treści:

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

II. Informacje dotyczące nieruchomości

III. Informacje dotyczące gruntu

IV. Informacje dotyczące pozwolenia na budowę

V. Technologia wykonania budynku

VI. Specyfikacja prac wykończeniowych części wspólnej

VII. Specyfikacja garażu

VIII. Standard wykończenia mieszkań

I. Dane identyfikacyjne :

Inwestor , Sprzedający – New Technology Construction Staniszewski i Wspólnicy sp. Jawna

Reprezentowany przez Dorota Staniszevska - Wspólnik

Adres – Radom 26-610 ul. Wolność 10 C lok 1

Nr Nip - 7962969363

Nr Regon - 362701200

KRS - 0000894027

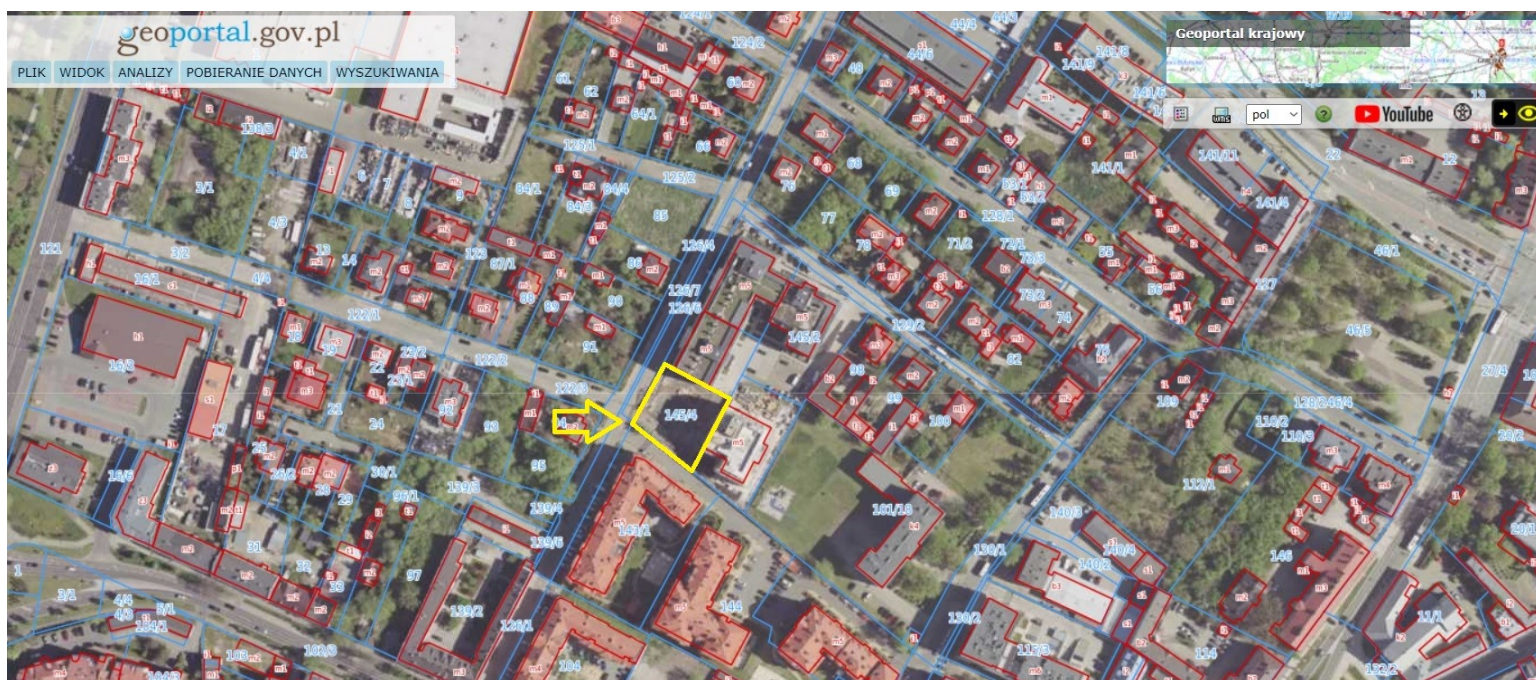
Adres poczty elektronicznej - osiedlewolnosc@gmail.com

Adres strony internetowej www - www.osiedlewolnosc.pl

II. Informacje dotyczące nieruchomości

Inwestycja Osiedle Wolność budynek „D” zlokalizowany jest w Radomiu przy ul. Wolność 10 A

Dokładną lokalizację przedstawia poniższa mapka:



W ramach przedsięwzięcia budowlanego został wybudowany budynek wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami na parterze.

Niniejszy prospekt dotyczy etapu „D”, ostatniego z pięciu budynków które powstały w ramach całej inwestycji Osiedle Wolność.

Przedsięwzięcie obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i garaż podziemny oraz pomieszczenia gospodarcze, korzystanie z miejsc postojowych i pomieszczeń gospodarczych przysługuje osobą które nabyły prawo do wyłącznego korzystania drogą zakupu prawa od Firmy New Technology Construction Staniszewski i Wspólnicy Sp. Jawna.

Na dachu budynku zlokalizowane są ogrody oraz pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez osoby które takie prawo nabyły poprzez zakup od Firmy New Technology Construction Staniszewski i Wspólnicy Sp. Jawna.

Na kondygnacji parteru umiejscowione są lokale o charakterze: handlowym, usługowym, gastronomicznym.

III. Informacje dotyczące gruntu :

Adres i nr działki – ul. Wolność 10 A. 145/4 obr. 50 ark. 30

Nr księgi wieczystej – RA1R/00162866/5

Istniejące wpisy o obciążeniu hipotecznym nieruchomości
lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.

IV. Informacje dotyczące pozwolenia na budowę :

Czy jest pozwolenie na budowę? Tak

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne? Tak

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone? Nie

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał Decyzja nr 817/2015 wydana
przez Prezydenta Miasta Radomia

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych etapu „D”

03.2021 r. – 11.2022 r.

V. Technologia wykonania budynku:

- Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej żelbetowej wylewanej o konstrukcji słupowej.
- Wypełnienia ścian z bloczka firmy H+H
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 20 cm
- Budynek na zewnątrz wykończony tynkiem ozdobnym wykonanym na siatce
- Ściany fundamentowe i stropy wylewane żelbetowe.
- Dach płaski, wentylowany na konstrukcji płyty żelbetowej. Pokryty systemem pap i wykonany w systemie dachu odwróconego zielonego.
- Ściany oddzielające poszczególne mieszkania z bloczka firmy H+H o wysokich parametrach.
- Ściany działowe w mieszkaniach wykonane z bloczka firmy H+H o wysokich parametrach lub żelbetowe,
- Stolarka okienna PCV wykonana w systemie trzy szybowym zespolonym.
- Winda osobowa z wykończeniem ze stali nierdzewnej.

VI . Specyfikacja prac wykończeniowych części wspólnej:

- klatka schodowa (stopnice, spoczniki oraz podesty) wyłożona wielkoformatowymi płytkami gresowymi
- ściany klatki schodowej i części komunikacji wspólnej wykończone w sposób tradycyjny gładź gipsowa pomalowana na kolor
- barierki klatki schodowej wykonane ze stali nierdzewnej
- drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, pochwyt ze stali nierdzewnej
- podjazdy do garażu oraz ścieżki wykonane z kostki brukowej
- automatyczny szlaban lub brama wjazdowa, sterowanie pilotem
- zewnętrzne oświetlenie ogrodu

VII. Specyfikacja garażu

- 3 bramy garażowe automatyczne firmy Hormann sterowane pilotem
- posadzka z kostki brukowej
- wyznaczone i ponumerowane miejsca postojowe
- oświetlenie wewnętrzne
- oświetlenie wewnętrzne awaryjne i ostrzegawcze
- instalacja wentylacyjna z czujnikami tlenku węgla
- Zabezpieczenie PPOŻ , Hydrant, gaśnica i system alarmowy

VIII. Standard wykończenia mieszkań:

- na ścianach wewnętrznych tynki cementowe
- podłóża pod posadzki w mieszkaniach - wylewki betonowe, bez warstw podłogowych.
- instalacja elektryczna rozprowadzona po mieszkaniu pod tynkiem
- instalacja 400V doprowadzona do kuchni
- instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu i jego składowych
- instalacja centralnego ogrzewania (podłogowa) wraz z opomiarowaniem
- indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania: prąd (licznik prądu dostarcza dostawca prądu, usługodawca), woda, ogrzewanie, woda ciepła.
- drzwi wejściowe do mieszkań wizualnie jednolite od strony klatki schodowej firmy PORTA wyposażone w dwa zamki.
- balkony bez okładzin wierzchnich do indywidualnego wykonania przez nabywających lokal. Okładziny z gresu wykonane tylko w mieszkaniach na 4 piętrze.